

Overzicht aanbod huurwoningen in Oldenzaal voor senioren (januari 2025)

In onderstaande schema's tref je een overzicht aan van de huurwoningen voor senioren in Oldenzaal. Dit overzicht is met zorg samengesteld, maar hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Indien je meer informatie wilt over de woningen, kun je contact opnemen met de betreffende verhuurders.

WBO Wonen:	Waar	Inschrijven	Voor wie	bijzonderheden
Senioren woningen en appartementen met 1 of 2 slaapkamers	Heel Oldenzaal	Via woninghuren.nl	55+ en 65+	
Aanleunwoningen	De Beatrix	woninghuren.nl (WBO Wonen) en Zorgfederatie Oldenzaal	Senioren met zorg	Verhuur door Zorgfederatie Oldenzaal
Aanleunwoningen	't Anker	woninghuren.nl (WBO Wonen) en Zorggroep Sint Maarten	Senioren met WLZ indicatie v.a. zorgzwaartepakket 5/6	Verhuur door Zorggroep Sint Maarten met zorg en alarmering. Mogelijkheid tot maaltijden en andere diensten en activiteiten, mits er plek is.
Eengezinswoningen	Heel Oldenzaal	Via woninghuren.nl	v.a. 18 jaar	

Inkomenstabel 2025



Huishoudgrootte en leeftijd	Verzamelinkomen	Kale huurprijs per maand			
		t/m € 682,96	€ 682,97 t/m € 731,93	€ 731,94 t/m € 900,07	Vanaf € 900,08
	t/m € 28.375	✓ ¹			
	€ 28.376* t/m € 49.669	✓	✓	✓	
	vanaf € 49.670				✓
	t/m € 38.500	✓ ¹			
	€ 38.501 t/m € 54.847	✓	✓	✓	
	vanaf € 54.848				✓
	t/m € 38.500*	✓ ¹	✓		
	€ 38.501* t/m € 54.847	✓	✓	✓	
	vanaf € 54.848				✓

¹ Ben je jonger dan 23 jaar en wil je huren met huurtoeslag? Reageer dan op woningen met een huurprijs tot € 477,20.

Organisatie	Waar	Inschrijven	Voor wie	bijzonderheden
Zorggroep St. Maarten Inleunwoningen	De Molenkamp	Bij Zorggroep St. Maarten	Senioren met WLZ indicatie vanaf zorgzwaartepakket 5/ 6	Met WLZ, zorgzwaartepakket hoger dan 6
Appartementen	De Zonnestraal			
Zorgfederatie Oldenzaal	Mariahof De Scholtenhof	Zorgfederatie Oldenzaal	Senioren met WLZ indicatie vanaf zorgzwaartepakket 5/6	Met WLZ, zorgzwaartepakket hoger dan 6
De Amanshoeve	Amanshoeve Oldenzaal	Amanshoeve Oldenzaal	Senioren met WLZ Zorgzwaartepakket 4, 5 of 6	Luxe appartementen, ook voor echtparen. Zelfstandig wonen met 24 uurszorg als ook van de diverse faciliteiten
Dagelijks Leven	Carmelhuis	Dagelijks Leven	WLZ indicatie, zorgzwaartepakket vanaf 5	24-uurszorg voor mensen met een vorm van dementie.

Overige organisatie	Waar	Inschrijven	Voor wie	bijzonderheden
Makelaars	Heel Oldenzaal	Diverse makelaarskantoren	v.a. 18 jaar	
Via het internet	O.a. voormalige aanleunwoningen aan de Potskamp, de Grevinkhof en de Scholtendijk	via internetsites als hurenintwente.nl en Funda.nl		
Particulieren	Heel Oldenzaal	Diverse makelaarskantoren, oproepjes via internet, marktplaats, je eigen netwerk etc.		

Huurtoeslag wordt berekend via het (gezamenlijke) inkomen van bewoners v.a. 27 jaar. Je kunt een proefberekening maken via www.belastingdienst.nl/wpn. Vanaf 1 juli 2024 geldt de nieuwe huurwet, met meer bescherming voor huurders. Een nieuwe huurder krijgt meteen een huurcontract voor onbepaalde tijd. Alleen voor bepaalde doelgroepen blijft een huurcontract voor bepaalde tijd mogelijk.